

Smlouva o podnájmu části propachtovaného pozemku

kterou uzavírají

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Kraví Hora 1,
IČ 605 53 499, se sídlem Klímova 2129/8, Žabovřesky, 616 00 Brno,
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 44458,
zastoupená předsedou výboru Ing. Pavlem Krejzkem a tajemníkem PhDr. Marií
Niedermayerovou,
dále jen **ZO ČZS Kraví Hora 1,**

a

pan/paní, nar.,
trvalý pobyt a bydliště, PSČ,
tel., email:,
dále jen **podnájemce,**

t a k t o :

I.

ZO ČZS Kraví Hora 1 je podle smlouvy o nájmu nemovitosti č.j. OS/2005/01 ze dne 27.1.2005, schválené na 52. zasedání rady Městské části Brno-střed, ze dne 10.11.2004, (Usnesení č. 152.08), nájemcem (dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. pachtýřem), pozemků v katastrálním území Veveří, obec Brno, p.č. 796 až 810 a 812 až 814, v areálu zahrádkářské osady Kraví Hora 1, Brno.

II.

Podnájemce je řádným členem ZO ČZS Kraví Hora 1.

III.

a) V souladu s Osadním řádem ZO ČZS Kraví Hora 1 a v souladu s nájemní smlouvou, která je citována v článku I. této Smlouvy, přenechává ZO ČZS Kraví Hora 1 podnájemci do užívání část pozemku p.č. v katastrálním území Veveří, obec Brno, o výměře m², označenou v příloze č. 1 této Smlouvy číslem, dále jen pozemek a podnájemce tento pozemek do užívání přijímá, a to za účelem provozování zahrádkářské činnosti.

b) Doba užívání: je sjednána na dobu neurčitou, počínaje dnem

IV.

a) Podnájemce bere na vědomí, že je oprávněn pozemek užívat tak, aby byl co do prostorového uspořádání v souladu s celkovým plánem osady. Není oprávněn na pozemku vysazovat trvalé porosty, zejména vysokokmenné dřeviny, ořešáky, lesní dřeviny a jehličnany. Bere dále na vědomí, že ostatní dřeviny, polokmeny, zákrsy a keře jsou součástí pozemku a zanikne-li užívání pozemku z jakéhokoli právního důvodu, nenáleží podnájemci náhrada za výsadbu těchto dřevin.

b) Podnájemce bere na vědomí, že není oprávněn na pozemku stavět jakékoli nemovité věci (tj. stavby spojené se zemí pevným základem). Porušení této povinnosti je považováno za hrubé porušení povinností uživatele a zakládá právo ZO ČZS Kraví Hora 1 tuto smlouvu okamžitě zrušit.

V.

Úhrada za užívání pozemku.

Podnájemce je povinen ZO ČZS Kraví Hora 1 platit úhradu ve výši a ve lhůtách, které stanoví usnesením členská schůze ZO ČZS Kraví Hora 1. Bližší podrobnosti stanoví platný Osadní řád.

VI.

Zánik užívání pozemku:

- a) Zánikem členství podnájemce v ZO ČZS Kraví Hora 1.
- b) Zánikem nájmu, dle nájemní smlouvy, citované v článku I.
- c) Výpovědí.
- d) Okamžitým zrušením.
- e) Dohodou.
- f) Úmrtím podnájemce.
- g) Zánikem ZO ČZS Kraví Hora 1.

VI.a

Zánik užívání zánikem členství

Zánikem členství podnájemce v ZO ČZS Kraví Hora 1 zaniká též užívání pozemku dle této smlouvy.

Členství zaniká:

- a) Vystoupením ke dni, ve kterém bude písemné oznámení o vystoupení doručeno ZO ČZS Kraví Hora 1, k rukám kteréhokoli člena výboru.
- b) Zrušením členství pro neplacení členských příspěvků k 31.12. kalendářního roku, v němž člen nezaplatí členské příspěvky.
- c) Vyloučením:
 - Člen může být vyloučen:
 - ca) dopustí-li se hrubého porušení zásad soužití v ZO ČZS Kraví Hora 1, které ohrozilo její řádný chod nebo chod orgánů svazu,
 - cb) porušuje-li nebo neplní-li povinnosti člena vyplývající se stanov, ačkoliv byl již písemně vyzván, aby od takového jednání upustil,
 - cc) způsobil-li svým jednáním ZO ČZS Kraví Hora 1 nikoliv nepatrnou hmotnou škodu nebo jinou majetkovou újmu,
 - cd) byl-li pravomocně odsouzen k nepodmíněnému trestu odnětí svobody pro úmyslný trestný čin.

VI.b

Zánik užívání zánikem nájmu

Podnájemce bere na vědomí, že užívání pozemku zaniká též ke dni zániku nájmu pozemků dle nájemní smlouvy citované v článku I. této smlouvy.

VI.c

Výpověď

a) Podnájemce je oprávněn kdykoliv užívání pozemku vypovědět i bez udání důvodu, výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena ZO ČZS Kraví Hora 1. Výpověď podnájemce - uživatele pozemku však bez dalšího nezaniká jeho členství v ZO ČZS Kraví Hora 1.

b) ZO ČZS Kraví Hora 1 je oprávněna užívání pozemku vypovědět ve lhůtě uvedené v bodu a), důvod výpovědi musí být vždy ve výpovědi uveden.

ZO ČZS Kraví Hora 1 může podnájemce vypovědět jen z následujícího důvodu:

- nezaplatí-li podnájemce řádně a včas úhradu za užívání pozemku, ve výši a lhůtách stanovených členskou schůzí, i když byl o zaplacení upomenut.

VI.d

Okamžité zrušení

ZO ČZS Kraví Hora 1 je oprávněna okamžitě zrušit podnájemci užívání pozemku z následujících důvodů, které musí být v okamžitém zrušení uvedeny:

a) užívá-li podnájemce přes písemnou výstrahu pozemek v rozporu s touto smlouvou a platným Osadním řádem,

b) neužívá-li podnájemce přes písemnou výstrahu pozemek vůbec,

c) umožní-li podnájemce přes písemnou výstrahu užívání pozemku jiné osobě, která není členem ZO ČZS Kraví Hora 1 ani osobou blízkou podnájemci,

d) na pozemku zřídí stavbu jako nemovitou věc.

Z důvodů, uvedených v bodech a), b), c), tohoto článku zaniká užívání pozemku okamžikem doručení oznámení o okamžitém zrušení.

VI.e

Dohoda

Dohoda o ukončení užívání pozemku musí mít písemnou formu a musí být podepsaná oběma stranami. V písemné dohodě musí být vždy uveden den zániku užívání pozemku. Uzavřením dohody o zániku užívání pozemku bez dalšího nezaniká členství podnájemce v ZO ČZS Kraví Hora 1.

VI.f

Úmrtím podnájemce zaniká právo užívání pozemku.

VI.g

Zanikne-li ZO ČZS Kraví Hora 1 bez právního nástupce, zaniká též užívání pozemku.

VII.

a) Není-li v této smlouvě dojednáno jinak, řídí se další práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platným Osadním řádem ZO ČZS Kraví Hora 1, usneseními členské schůze ZO ČZS Kraví Hora 1 a Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.

b) Tato smlouva byla pořízena ve dvou vyhotoveních, jakmile bude uzavřena, tj. podepsána oběma stranami, obdrží jedno vyhotovení podnájemce, další vyhotovení ZO ČZS Kraví Hora 1.

c) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zahájení sjednaného podnájmu (viz článek III., odstavec b).

d) Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením členské schůze ZO ČZS Kraví Hora 1 dne 21.3.2016.

V Brně dne:

.....
za ZO ČZS Kraví Hora 1

.....
podnájemce